常見問題解答

1. 目前有三份交通狀況分析報告正在公示。每份報告分別有何目的？有何結論？

Austino (“森林公園”) 交通影響評估報告 (2018 年 2 月) :

本評估報告由市議會委托編制，針對 Austino 集團公司 (開發申請人) 提出的建議開發方案，評核了新增發展對交通道路及其可用性所產生的影響。建議開發方案涉及的土地位於 Epping 區 Epping Road 及 Blaxland Road 轉角處，包括 725 Blaxland Road (保齡球俱樂部舊址)、2-18 Epping Road 及 2-4 Forest Grove。

申請人在其建議方案中提出對該處土地重新劃分用途及配置，放寬建築密度與高度限制，從而在該址開發建造兩棟以民用住宅為主的公寓大廈。主樓建於 Blaxland Road，較小的一棟則建於 Epping Road。市議會預計該方案將建約 794 套公寓。新州規劃部 (Department of Planning) 目前正對該建議開發方案進行審核。市議會不支持這項提案。

雖然申請人提交的交通報告支持其開發方案，但是這份報告已被市議會的交通影響 (TIA) 評估報告所取代。這是因為申請人的交通報告依賴了過時的交通數據模型，同時亦沒有考量近年來各項開發工程的速度。

根據市議會的 TIA 報告，申請人所建議的開發方案：

- 將會對該址附近的十字路口產生輕微影響；以及
- 雖然根據 2026 年情況建模顯示對交通流量影響較小，但是 Forest Grove 每日車流量將增加 768 車次。

我們邀請您對本報告提出反饋。

Epping 市中心交通研究：土地利用評測報告 (2018 年 5 月) :

本報告為 Epping 城規審核計劃的關鍵交通狀況研究文件，其目的是甄別通過性 (次區域) 交通流量增長情況及其對交通網絡與本地道路網絡的影響。

評測報告針對下列情形進行了考察評測：

- 2017 年，基準情況；
- 2026 年，5000 套新建住宅；
- 2036 年，10000 套新建住宅。

研究發現：

- a) 通過性交通流量是造成道路擁堵的關鍵原因，其中 89% 屬次區域通過性流量；
- b) 即便州政府及市議會政府全面實施交通狀況改善計劃 (例如：開通悉尼城鐵西北線及拓寬 Epping 鐵路橋梁)，該區域的交通狀況將依然持續惡化；
- c) 若要減低通過性交通流量，通勤模式轉換必不可少 (模式轉換指人們從使用私人交通工具轉為公共交通工具)。

我們邀請您對本研究報告提出反饋。

Epping 市中心交通研究：東西道路連通及巴士隧道選擇研究報告 (2018 年 6 月 19 日) :

本研究報告由市議會委托編制，針對以下兩套本地道路連通選擇方案的利弊進行評核：

1. 重新啟用舊巴士隧道，但僅供西行交通使用；
2. 在 Ray Road 至 Beecroft Road 之間新增與 Carlingford Road 平行的東西方向連接道路。

該報告同時更新了 2018 年 5 月公佈的報告中涉及交叉路口交通狀況的評測結果。

雖然報告得出的結論是兩種道路連接選擇方案帶來的利益均十分有限，但亦能有一些益處，前提條件是其他領域的交通容量得到擴充 (尤其是經過 240-244 Beecroft Road 的東西連接道路方案)。

我們邀請您對本研究報告提出反饋。

2. 州政府不久前宣佈撥款\$5000 萬用於 Epping 鐵路橋梁拓寬工程。這對交通狀況評測報告的結論有何影響？

鑒於市議會的交通評測報告已考量鐵路橋梁拓寬之後的情況，因此這項工程對報告作出的結論無影響。

鐵路橋梁拓寬之後，非高峰時間交通狀況將有所改善，但是對高峰期間的交通狀況改善極小，幾乎無任何效果。

3. 悉尼城鐵西北線計劃於 2019 年投入運營。這對交通狀況評測報告的結論有何影響？

研究表明，2019 年悉尼城鐵西北線開通後，道路交通狀況在短期內將有所改善，但是之後會很快退回至原有的擁堵狀態。

4. 有何措施改善 Epping 市中心區域的交通狀況？

本地社區及市議會可在以下方面游說州政府：

- 改善次區域公共交通設施，例如鋪設 Parramatta 至 Epping 經 Carlingford 的輕鐵或重軌鐵路線；
- 提供 M2 收費價格訊號，鼓勵使用 M2 並減少“鼠串現象”（司機為避開大路上交通擁堵而走小路）。

可供市議會選擇的方案包括：

- 改進或對本地交叉路口重新佈局設置；
- 覆核泊車限制規定；
- 新開發項目需包含汽車共享規劃；
- 停車場設施與新開發項目中的公寓大廈分離；
- 改善步行及騎車通勤設施；
- 新開發項目需包含綠色環保通勤規劃；
- 改變城規限制以防止本地服務流失。

5. 如何遞交意見反饋？

報告公示至 2018 年 9 月 11 日星期二下午 5 時截止。

書面反饋可郵寄至：

Epping Planning Review
PO Box 32
City of Parramatta Council
PARRAMATTA NSW 2150

電郵反饋可發送至：placeservices@cityofparramatta.nsw.gov.au

請在通訊中註明參考編號：**F2017/000210**

6. 如何獲得詳細資訊？

- 交通影響研究報告公示網址：bit.ly/2By6xOs
- Epping 城規審核計劃網址：bit.ly/2BwqsgC