

의견을
개진하세요



시빅 링크 구역 개발 관리 계획 초안

시빅 링크 구역 개발 관리 계획 초안 소개

파라마타 시 카운슬은 보행자 위주의 공용 녹지 공간과 문화 지구를 조성하여 파라마타 CBD 중심부에서 파라마타 강까지 공공 구역을 연결하는 시빅 링크(Civic Link) 계획을 추진하고 있습니다. 첫 번째 중요한 단계가 바로 시빅 링크 구역의 개발 관리 계획(Development Control Plan, 이하 'DCP') 초안입니다. 이 계획안은 파라마타 주민들이 직접 살펴보고 의견을 개진할 수 있도록 현재 공시되어 있습니다.



자세한 정보를 확인하는 방법

시빅 링크 구역 DCP 초안은 다음을 통해 확인할 수 있습니다.

카운슬 웹사이트

cityofparramatta.nsw.gov.au/on-exhibition

파라마타 시 카운슬

Ground Floor, 126 Church Street, Parramatta
월요일~금요일 오전 8시 30분 ~ 오후 5시

파라마타 시립 도서관

1-3 Fitzwilliam Street, Parramatta NSW 2150
월요일~금요일 오전 9시 30분 ~ 오후 8시
토요일 오전 9시 30분 ~ 오후 4시, 일요일 오후 2시 ~ 5시

안내 설명회 참석

2019년 5월 3일 금요일 오후 12시 ~ 2시
5월 4일 토요일 오전 9시 ~ 11시
Parramatta Town Hall, Centenary Square
182 Church Street Parramatta NSW

의견 개진

시빅 링크 구역 DCP 초안에 대한 의견은 다음과 같이 제출할 수 있습니다.

우편 제출:

Chief Executive Officer
City of Parramatta Council
PO Box 32, Parramatta NSW 2124
참조: City Transformation Team
제목: Draft Civic Link Precinct DCP

이메일 제출:

CityTransformation@cityofparramatta.nsw.gov.au,
제목: Draft Civic Link Precinct DCP

팩스 제출:

(02) 9806 5913

카운슬 웹사이트에서 'On Exhibition(공시)'

항목 참조:

www.cityofparramatta.nsw.gov.au/on-exhibition

모든 의견은 2019년 5월 16일 목요일 오후 4시 30분까지 제출하시면 됩니다.
자세한 사항은 카운슬 전화 (02) 9806 5050번으로 문의하시기 바랍니다

시빅 링크 DCP 초안이란 무엇입니까?

시빅 링크(Civic Link)는 파라마타 광장과 파라마타 강 사이 중심업무지구(CBD)에 새로운 보행자 연결 구역을 조성하는 장기 프로젝트로, 시드니의 중심 도시라는 파라마타의 비전을 현실화하는데 중요한 역할을 할 것입니다. 시빅 링크는 파라마타가 발전하는 변화의 속도와 규모를 수용하고, 강변 도시의 환경적 문제에 대처하며, 풍부하고 역동적인 도시의 역사를 반영하게 됩니다.

2017년, 카운슬은 시빅 링크의 목표와 전략 및 디자인 아이디어를 구현하기 위해 시빅 링크 기본 계획을 마련했습니다.

시빅 링크를 실현하기 위한 다음 단계는 개발 관리 계획(DCP)을 통해 기본 계획을 다듬어 발전시켜 나갑니다. DCP는 시빅 링크의 공간 확보를 위해 필수적인 계획으로, 향후 개발을 이끌면서 토지 소유주와 지역사회에 확실성을 심어줄 것입니다.

시빅 링크 안내

시내 요지

시빅 링크는 고급 건축물과 활기찬 거리로 둘러싸인 대규모 보행 대로가 될 것입니다. 공공구역을 잇는 역동적인 네트워크를 통해 뉴 뮤지엄(New Museum), 파라마타 경전철, 리버 스퀘어, 파라마타 광장, 록시 극장(Roxy Theatre) 등을 비롯한 주요 명소들이 교통망으로 연결됩니다.

사람을 위한 공간

파라마타는 역사상 유례 없는 속도와 규모로 빠르게 변모하고 있습니다. 2036년 CBD의 보행량은 현재의 네 배가 될 것입니다. 이러한 문제를 해결하기 위해 시빅 링크는 많은 사람들이 편안하게 이동할 수 있는 보행로를 제공합니다.

문화를 즐기는 공간

문화 명소들이 들어선 CBD의 상업 중심지에 위치한 시빅 링크는 주야에 각종 공연과 예술 활동이 열리는 공간으로서 시각예술, 조명, 음악, 축제의 장을 제공하므로 남녀노소를 막론하고 누구나 와서 도시 생활을 만끽할 수 있습니다.

도시를 관통하는 시원한 녹지 공간

파라마타는 섭씨 35도를 웃도는 무더운 날이 연중 15일이 넘습니다. 20미터 폭의 대로가 이어지는 시빅 링크에는 큰 나무 그늘이 드리워져 시내 가운데 초록이 우거진 시원한 공간이 조성됩니다.



도시 생활을 위한 공공 공간 네트워크

시빅 링크는 도시의 성장과 함께 완성될 담대한 도시 계획입니다. 카운슬은 시빅 링크를 구성하는 네 가지 블록을 설계해 나가는 과정에서 지역사회와 협력하고 의견을 구할 것입니다.

1 블록 - 스퀘어 온

파라마타 광장으로 가는 관문으로 교통수단을 연결합니다.

2 블록 - 스마트 허브

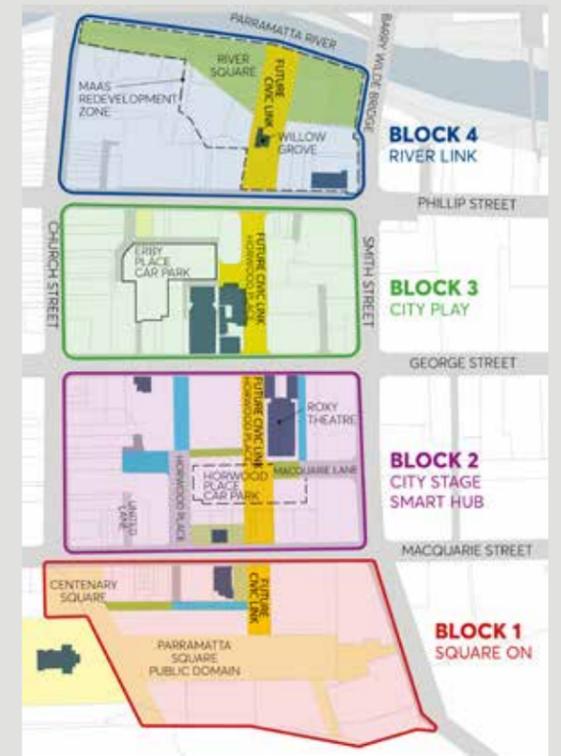
업무와 만남을 위한 유동적인 공간입니다. CITY STAGE는 록시 극장 주변에 위치한 사회 활동과 창작 공연 장소입니다.

3 블록 - 시티 플레이

가족과 방문객 모두가 즐길 수 있는 놀이 공간입니다.

4 블록 - 리버 링크

파라마타 시내가 뉴 뮤지엄과 전통 건축물을 지나 강까지 확장됩니다.



개발 관리 계획(DCP) 초안 소개

시빅 링크 DCP 초안은 기본 계획을 발전시키고 시빅 링크의 공간을 확보하는 중요한 첫 번째 단계입니다.

DCP 초안은 향후 건물에 따라 시빅 링크의 형태가 어떻게 정해질지, 주변의 교통이 어떻게 달라질지 보여줍니다. 새로운 야외 공용 구역, 거리와 골목길을 살펴보면 건물/부지의 접근성과 서비스에 대해서도 알려줍니다. 또한 향후 건물의 형태를 나타내고 해당 건물들이 공용 공간과 어떻게 상호작용하는지 보여줍니다. DCP는 새로운 시빅 링크가 사람들이 걷고, 앉고, 누군가를 만나며, 파라마타의 아름다운 도시를 즐길 수 있는 역동적이고 활기찬 공간을 조성하는 데 중요한 역할을 할 것입니다.



병합 및 토지 기부



건물 구조



거리 유형, 접근성 및 서비스

DCP 초안은 CBD 시빅 링크의 1, 2, 4 블록에 적용됩니다. 3 블록의 DCP 내용과 시빅 링크 네 개 블록의 공공 구역 설계에 대한 자세한 사항이 곧 공개될 것입니다. 카운슬은 프로젝트 진행 과정에서 지역사회의 참여를 바라며 함께 협력해 나갈 것입니다.