

إدلي برأيك



مشروع خطة التحكم في تطوير منطقة الرابط المدني

حول مشروع خطة التحكم في تطوير منطقة الرابط المدني

يمضي مجلس مدينة باراماتا قدماً بخطط الرابط المدني، التي ستكون مساحة عامة خضراء ومخصصة للمشاة وعموداً فقرياً ثقافياً يربط الحياة العامة من قلب باراماتا CBD إلى نهر باراماتا. والخطوة الأولى الهامة هي مشروع خطة التحكم في تطوير (DCP) لمنطقة الرابط المدني، والتي هي الآن على المعرض بحيث يمكن للناس في باراماتا ان يدلوا برأيهم.

إدلي برأيك

يمكنك تقديم ملاحظات حول مشروع الرابط المدني لمنطقة الأعمال المركزية من خلال:

إرسال طلب إلى:

Chief Executive Officer
City of Parramatta Council
PO Box 32, Parramatta NSW 2124
انتباه: City Transformation Team
الموضوع: Draft Civic Link Precinct DCP

يمكن إرسال الطلبات الإلكترونية إلى:

CityTransformation@cityofparramatta.nsw.gov.au,
الموضوع: مشروع منطقة الرابط المدني DCP

أرسل الطلب بالفاكس إلى:

(02) 9806 5913

انتقل إلى قسم «On Exhibition» من موقع المجلس
على الإنترنت:

www.cityofparramatta.nsw.gov.au/on-exhibition

كيف يمكنني معرفة المزيد؟

للاطلاع على نسخة من مسودة مشروع الرابط المدني، توجه إلى:

موقع المجلس على الإنترنت

cityofparramatta.nsw.gov.au/on-exhibition

مجلس مدينة باراماتا

الطابق الأرضي، 126 Church Street, Parramatta
الاثنين - الجمعة 8:30 صباحاً - 5 مساءً

مكتبة مدينة باراماتا

1-3 Fitzwilliam Street, Parramatta NSW 2150
الاثنين - الجمعة 9:30 صباحاً - 8:00 مساءً،
السبت: 9:30 صباحاً - 4 مساءً، الأحد 2 - 5 مساءً

حضور الجلسات اعتبارياً

الجمعة 3 مايو/أيار 2019 12 - 2 مساءً
السبت 4 مايو/أيار 9 - 11 صباحاً
قاعة مدينة باراماتا، ساحة الذكرى المئوية
182 Church Street Parramatta NSW

ما هو مشروع الرابط المدني ل DCP؟

الرابط المدني هو هدف طويل الأجل لإنشاء اتصال جديد للمشاة في منطقة الأعمال المركزية بين ساحة باراماتا والنهر. وسوف تلعب دوراً هاماً في تحقيق رؤية المدينة المركزية. من استيعاب حجم ووتيرة التغيير في المدينة، والاستجابة للتحديات البنية للمدينة الحضرية النهرية، وتعكس تاريخ باراماتا الغني والناضج بالحياة.

في عام 2017، أعد المجلس خطة إطار الرابط المدني لتطوير الطموحات والاستراتيجيات وأفكار التصميم الخاصة بالرابط. الخطوة التالية في تحقيق الرابط المدني هي خطة التحكم في التطوير، التي تزيد من صقل الخطة الإطارية. وهو جزء أساسي من تأمين الحيز اللازم للرابط المدني، وتوجيه التنمية في المستقبل، وتوفير اليقين لملاك الأراضي والمجتمع المحلي.

شبكة من الأماكن العامة لحياة المدينة

الرابط المدني هو مشروع جريء لتشكيل المدينة الذي سيتم تسليمه مع مرور الوقت مع نمو المدينة. ويتطلع المجلس إلى المشاركة مع المجتمع المحلي حينما يطور اللبنة الأربعة المتميزة للرابط المدني:

مجموعة 1 – تنمة الساحة

البوابة إلى ساحة باراماتا، ربط النقل

مجموعة 2 – المحور الذكي

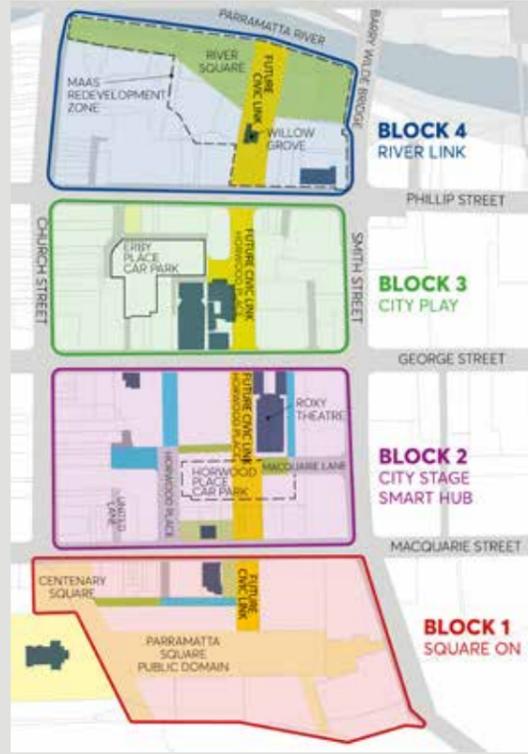
حيز للعمل المرن والاجتماعات؛ ومسرح المدينة ليكون مكان الأداء الاجتماعي والإبداعي مؤطر من قبل مسرح روكسي

مجموعة 3 – ملاعب المدينة

مكان للعب للعائلات والزوار على حد سواء

مجموعة 4 – رابط النهر

توسيع المدينة إلى النهر من خلال المتحف الجديد والمناظر الطبيعية التراثية



حول الرابط المدني

عنوان مميز للمدينة

سيكون الرابط المدني شارعاً رئيسياً للمشاة، مؤطر بالمباني ذات الهندسة المعمارية ذات الجودة العالية وحواف الشوارع النابضة بالحياة. ستربط شبكتها المفعمة بالحيوية من الأماكن العامة وسائط النقل والوجهات الرئيسية، بما في ذلك المتحف الجديد، والسكك الحديدية الخفيفة في باراماتا، وساحة النهر، وساحة باراماتا، ومسرح روكسي.



مساحة للناس

تتحول باراماتا بوتيرة ونطاق لم يسبق لهما مثيل في تاريخه. بحلول عام 2036، ستكون هناك أربعة أضعاف مقدار حركة المشاة الراجلة في منطقة الأعمال المركزية. سوف يقوم الرابط المدني بالاستجابة لهذا التحدي من خلال توفير ممرات واسعة تسمح للناس للتحرك دون عناء من خلال المدينة.



مكان للاحتفال بالثقافة

سيكون الرابط المدني بواقعه تخلفه الوجهات الثقافية ووقوعه في النواة التجارية لـ CBD، مكاناً للأداء والتعبير الفني، ليلاً ونهاراً. موفراً شراعاً للفنون البصرية، والأصواء، والموسيقى، والمهرجانات. مرحباً بالناس من جميع الأعمار والقدرات على الاحتفال بحياة المدينة.



العمود الفقري الأخضر البارد من خلال قلب المدينة

تختبر باراماتا أكثر من 15 يوماً حاراً جداً أعلى من 35 درجة مئوية في السنة. سيبنيح العرض المستمر للرابط المدني مساحة 20 متر لأشجار الظليلة الكبيرة، مما يوفر اتصالات خضراء وباردة عبر المدينة.



حول مشروع خطة التحكم في التطوير (DCP)

يقوم مشروع الرابط المدني بتقنية الخطة الإطارية وهي خطوة أولى هامة في تأمين الفضاء الخاص بالرابط المدني.

يصف مشروع DCP كيف ستحدد المباني المستقبلية شكل الرابط المدني وكيف ستعمل الحركة المحيطة به. وهو يحدد المساحات المفتوحة العامة الجديدة والشوارع والطرق السريعة. أدلة الوصول إلى الممتلكات وخدماتها؛ ويصف كيف ستفاعل المباني المستقبلية مع الأماكن العامة؛ ويحدد شكل بناء المستقبل. سيلعب المركز دوراً هاماً في ضمان ان يكون الرابط المدني الجديد نشطاً وناضجاً بالحياة، مع أناة الفرص للناس للمشي والجلوس والالتقاء، والأهم من ذلك الاستمتاع بالقلب الجميل لمدينتنا.



أنواع الشوارع والوصول إليها وخدماتها



بنية البناء



الاندماج وتكريس الأرض

ينطبق مشروع DCP على المجموعات 1 و 2 و 4 من دائرة الرابط المدني في CBD. سيتبعه التحكم في المجموعة 3، فضلاً عن المزيد من تصميم الملك العام في الكتل الأربعة المتميزة للرابط المدني. ويتطلع المجلس إلى المشاركة مع المجتمع المحلي لأنه يدرك هذه المشاريع.