

发表您的
意见



如何了解更多信息？

查看《城市联通区DCP》草案副本，请前往：

市议会网站

cityofparramatta.nsw.gov.au/on-exhibition

帕拉马塔市议会

Ground Floor, 126 Church Street, Parramatta
周一至周五上午8:30至下午5:00

帕拉马塔市图书馆

1-3 Fitzwilliam Street, Parramatta NSW 2150
周一至周五上午9:30至晚上8:00；
周六上午9:30至下午4:00；周日下午2:00至5:00

参加无需预约的信息会

2019年5月3日周五中午12:00至下午2:00
5月4日周六上午9:00至11:00
Parramatta Town Hall, Centenary Square
182 Church Street Parramatta NSW

发表您的意见

您可以通过以下方式就《城市联通区DCP》
提供反馈意见：

将反馈意见邮寄至：

Chief Executive Officer
City of Parramatta Council
PO Box 32, Parramatta NSW 2124
收件人：City Transformation Team
主题：Draft Civic Link Precinct DCP

将反馈意见通过电邮发送至：

CityTransformation@cityofparramatta.nsw.gov.au，
主题：Draft Civic Link Precinct DCP

将反馈意见传真至：

(02) 9806 5913

登入市议会网站的“公示”（On Exhibition）栏目：

www.cityofparramatta.nsw.gov.au/on-exhibition

所有反馈意见均需在2019年5月16日周四下午4:30前收到。
请致电(02) 9806 5050向市议会了解详情

《城市联通区开发控制规划》草案

《城市联通区开发控制规划》草案简介

帕拉马塔市议会正在推进城市联通区（Civic Link）规划，城市联通区将建设一个绿色步行区和文化干道，将帕拉马塔CBD核心地带和帕拉马塔河连成一片，丰富公共生活。《城市联通区开发控制规划（DCP）》草案是至关重要的第一步。目前该草案正在公示，让帕拉马塔市居民发表意见。

什么是《城市联通区DCP》草案？

城市联通区是一个长期目标，目的是在CBD的帕拉马塔广场和帕拉马塔河之间修建一条崭新的步行区。城市联通区将在实现中心城市愿景、适应城市变化的规模和节奏、应对河流城市面临的环境挑战，以及体现帕拉马塔市丰富而充满活力的历史方面起到重要作用。

2017年，市议会制定了《城市联通区框架规划》，以便为建设这片联通区激发灵感、制定策略和寻求设计创意。

落实城市联通区的下一步是制定《开发控制规划》(DCP),藉此进一步细化《城市联通区框架规划》。《开发控制规划》是落实城市联通区用地、指引未来开发，为土地所有人和社区提供确定性不可或缺的部分。

城市联通区简介

优越的市区位置

城市联通区将是一条主要人行大道，两侧是精心设计的高品质建筑和充满活力的沿街地带。城市联通区充满活力的公共场所网络将汇聚各种交通方式，连接主要目的地，包括新博物馆、帕拉马塔轻轨、河滨广场、帕拉马塔广场和Roxy剧院。

以人为本的空间

帕拉马塔正以前史无前例的节奏和规模发生变化。到2036年，CBD的行人流量将达到目前的四倍。城市联通区将应对这一挑战，建造宽阔的人行道，供人们轻松穿过市中心。

发扬文化的场所

城市联通区位于CBD商业核心区，穿越多个文化胜地，不论是白天还是夜晚，都将是理想的表演和艺术表达之所；为视觉艺术、灯光艺术、音乐和节庆活动提供空间；并欢迎不同年龄和能力的人士前来享受城市生活。

穿越市中心的凉爽绿色干道

帕拉马塔每年都会有超过15天气温在35摄氏度以上，非常炎热。城市联通区宽20米，有栽种大型遮荫树的空间，提供穿越城市的凉爽绿色通道。



城市生活的公共空间网络

城市联通区是一个大胆的城市改造项目，将随着城市的发展分期交付使用。市议会在进一步开发四个不同的城市联通街区的同时，期盼着社区的参与：

街区1 – 广场门户

前往帕拉马塔广场(Parramatta Square)的门户，连接交通

街区2 – 智慧中心

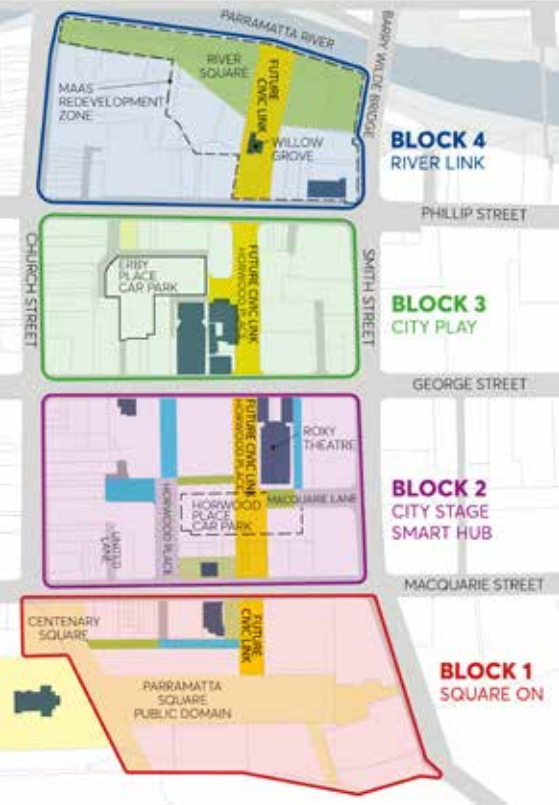
灵活的工作和聚会空间；以及**城市舞台**——Roxy剧院内的社交和创意表演场所

街区3 – 城市游乐区

家庭和访客等的休闲游乐场所

街区4 – 河滨联通区

通过新博物馆及其遗产景观，将城市扩展至帕拉马塔河



《开发控制规划(DCP)》草案简介

《城市联通区DCP》草案细化了《城市联通区框架规划》，是保证城市联通区用地至关重要的第一步。

DCP草案描述未来建筑将如何界定城市联通区的形状及其周边交通，确定新的公共开放空间、街道和巷道；指引出入物业的通道和服务的提供；描述未来建筑将如何与公共空间互动；概述未来建筑的形状。DCP在确保新的城市联通区的活力方面将起到重要的作用，并确保人们有机会步行、坐下、聚会，更重要的是可以享受我们美丽的市中心。



合并与土地奉献



建筑结构



街道类型、交通与服务

DCP草案适用于CBD城市联通区的第1、2和4个街区。接下来将是第3个街区的DCP控制措施，以及四个城市联通街区公共区域的进一步设计。市议会期盼着在展开这些项目期间能够与社区交流互动。